

Постоянна комисия „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, услуги и заетост ” при ОбС – Ябланица

ПРОТОКОЛ № 27

Днес 24.03.2026г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги”.

Присъстват 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-н Ивелин Йошев-секретар, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-жа Иванка Христова-гл.счетоводител, г-жа Величка Минчева-ст.експ. БТРЗ, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница, г-жа Николина Чобанова-кмет с. Малък извор.

Заседанието откри и ръководи г-н Иван Георгиев-председател ПК.

г-н Георгиев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и уточни, че преминават към процедура «Гласуване» за неговото приемане.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Актуализация на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2025г.

1.2. Приемане на Разчети за бюджетните разплащания на Община Ябланица през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Ябланица за 2026 година.

1.3. Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ябланица за 2026г.

1.4. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се на ул. „Георги Раковски“, в гр. Ябланица.

1.5. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящи се в кв. „Шумака“, гр. Ябланица.

1.6. Обявяване на имот публична общинска собственост в частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

1.7. Учредяване на възмездно право на ползване върху помещение-публична общинска собственост, находящо се в с. Добревци, общ. Ябланица.

1.8. Искане за предоставяне на имот-зеделска земя, придобита от Община Ябланица на основание чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за възстановяване на собствеността на имота в съществуващи стари реални граници, по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

1.9. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ***** по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот ***** , кв. 17 по плана на гр. Ябланица, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

1.10. Одобряване на експертни пазарни оценки на недвижими имоти-общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

2. Питания, мнения, разни.

2.1. Информация за размера на задълженията, които ***** има към Община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;

„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Община:

По точка 1.1. Актуализация на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2025г.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК, който представи точката и отбеляза, че има предложение за разместване на част от средствата от едни позиции в други, както следва:

- в обект /позиция 2/ „Ремонт и реконструкция резервоар „Кука“-д. 603, § 51-00 – се **пренасочват средства в размер на 6 369 евро.**

- в обект /позиция 4/ „Изграждане на габиони в УПИ 87014.701.2033 (при паметника на Мико Петков) – се **пренасочват средства в размер на 2 086 евро.**

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината едновременно с направеното предложение за разместване на средства по две от позициите, направено от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 224

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Актуализация на поименния списък на обектите за капиталови разходи за 2025г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.124, ал. 2 и ал. 3, чл. 127, ал. 1 от Закона за публичните финанси, във връзка с т. 3 и т. 17.2 от Решение № 252/20.05.2025г. и последващи Решения № 317/30.09.2025г., № 325/30.10.2025г., № 356 и 357/23.12.2025г. на Общински съвет Ябланица.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

I. Приема актуализирания разчет за финансиране на капиталовите разходи по обекти и източници на финансиране за 2025г. на Община Ябланица, без да променя общия размер на средствата от 291 960 евро, със следната корекция на обектите в поименния списък:

1. Приключили обекти с останали стойности:

1.1. **От В Раздел I „Основен ремонт“:**

- отпада обект /позиция 3/ „Тротоари по ул. „Мико Петков“ гр. Ябланица“-д. 606, §51-00 – преходен остатък „Собствени средства за 2022г.“ в размер на 22 евро.

- отпада обект /позиция 5/ „Основен ремонт междублоково пространство ж.к. „Изток“ гр. Ябланица“-д. 619, §51-00 – преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 32 евро.

- отпада обект /позиция 15/ „Навес гробищен парк в с. Малък извор“-§51-00 – преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2025г.“ в размер на 522 евро.

- отпада обект /позиция 16/ „Основен ремонт на тротоари пред входа на ДГ „Райна Княгиня“-филиал с. Брестница“-д. 619, §51-00 – преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 16 евро.

- отпада обект /позиция 17/ „Контейнери при блокове“-д. 619, § 51-00 - преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2025г.“ в размер на 102 евро.

- отпада обект /позиция 18/ „Ремонт и укрепване на мостово съоръжение с. Добревци“-д. 606, § 51-00 - преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 981 евро.

- отпада обект /позиция 19/ „Основен ремонт на тротоари по ул. „Централна“ с. Добревци“-д. 619, § 51-00 - преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 10 евро.

- отпада обект /позиция 22/ „Основен ремонт на тротоари по ул. „Трети март“ с. Орешене“-д. 619, § 51-00 - преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 9 евро.

- отпада обект /позиция 24/ „Основен ремонт на тротоари пред сградата на Кметско наместничество с. Голяма Брестница“-д. 619, § 51-00 - преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 33 евро.

1.2. От Раздел I „Основен ремонт“, ПРОЕКТИРАНЕ:

- отпада обект /позиция 25/ „Ремонт централна градска част“-д. 619, § 51-00 - преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 4 193 евро.

- отпада обект /позиция 27/ „Ремонт футболно игрище и трибуни при спортна зала гр. Ябланица“-д. 589, § 51-00 - преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 4 193 евро.

1.3. От Раздел II „Придобиване на ДМА“:

- отпада обект /позиция 3/ „Изграждане на видеонаблюдение гр. Ябланица“-д. 122, §52-01 преходен остатък „Целева субсидия за капиталови разходи за 2023г.“ в размер на 510 евро.

2. Средствата в размер на 10 623 евро се пренасочват към следните съществуващи обекти по Разчета:

2.1. В Раздел I „Основен ремонт“:

- в обект /позиция 2/ „Ремонт и реконструкция резервоар „Кука“-д. 603, § 51-00 – се пренасочват средства в размер на 6 369 евро.

2.2. В Раздел II „Придобиване на ДМА“:

- в обект /позиция 4/ „Изграждане на габиони в УПИ 87014.701.2033 (при паметника на Мико Петков) – се пренасочват средства в размер на 2 086 евро.

- в обект /позиция 6/ „Закупуване на компютърна конфигурация – сървър за нуждите на Общинска администрация“-д. 122, §52-01 – се пренасочват средства в размер на 818 евро.

- в обект /позиция 7/ „Закупуване на компютърна конфигурация за осигуряване на достъп на Общинска администрация до системата BG ALERT“-д. 283, §52-01 – се пренасочват средства в размер на 760 евро.

- в обект /позиция 8/ „Закупуване на принтер „Konica Minolta – Bizhub 4020I“ за нуждите на Център за административно обслужване“-д. 122, §52-01 – се пренасочват средства в размер на 590 евро.

3. Възлага на кмета на общината да извърши утвърдените с настоящото решение промени в Разчета за финансиране на капиталовите разходи.

Мотиви: Промени по общинския бюджет през бюджетната година се извършват при условията и по реда на Закона за публичните финанси, като те се одобряват от общинския съвет, при което кметът отразява промените по бюджета на общината, съответно по бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет към него /чл. 124, ал. 1, ал. 2 и, ал. 4 от ЗПФ/. С Решение № 252 от 20.05.2025 г. на Общински съвет – Ябланица е приет бюджета на община Ябланица, за уреждане на бюджетните взаимоотношения по приходи и разходи, в т.ч. за делегирани от държавата дейности, за местни дейности и за дофинансиране, включително разчетите за капиталови разходи на община Ябланица. За капиталовите обекти, посочени в Разчет за финансиране на капиталовите разходи по обекти и източници

финансирането продължава в рамките на определените общи сметни стойности и срокове, а при вече приключените през 2025г. обекти има останали остатъчни средства, които се пренасочват към съществуващи обекти в инвестиционната програма.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.2. Приемане на Разчети за бюджетните разплащания на Община Ябланица през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Ябланица за 2026 година.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Иванка Христова-гл.счетоводител, г-н Найден Найденов-кмет на общината, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник и г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Конкретни предложения бяха направени от г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Румен Гаврилов-общ.съветник:

1. Промяна в **Разчетите за бюджетните разплащания на Община Ябланица през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Ябланица за 2026 година**, без да изменя общия размер на разходите, както следва:

- средствата от Резерва по бюджета на Община Ябланица **се намаляват с 30 000 евро и се пренасочват в дейност 123 „Общински съвет“** с допълнението на текста – „...и за консултантски услуги“, като размерът на заложените в тази дейност средства стават **197 172 евро**.

- средствата от Местни дейности – Кметство Златна Панега **се намаляват с 6000 евро и се пренасочват в Местни дейности – Кметство Брестница**.

- средствата от Местни дейности – Кметство Батулци **се намаляват с 3000 евро и се пренасочват в Местни дейности – Кметство Орешене**.

2. **Общински съвет дава съгласие от Резерва по бюджета на община Ябланица** да се отпусне временен безлихвен заем за извършване на разплащания на дължимо ДДС по два административни договори на обща стойност 107 676,17 € със срок на погасяване не по-късно от края на 2026 г. Средствата да бъдат прехвърлени по специалната сметка под условие с код 7443 на община Ябланица, която се използва единствено за постъпване на средства от ДФ „Земеделие“-РА за авансово, междинно и окончателно плащане по горесцитираните административни договори.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината едновременно с отправените предложения от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-н Румен Гаврилов-общ.съветник.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 225

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Приемане на Разчети за бюджетните разплащания на Община Ябланица през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Ябланица за 2026 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 52 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4а, ал. 2 от Закона за изменение и допълнение на Закона за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи

през 2026г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026г., чл. 98, ал. 1, чл. 124 и чл. 129 от Закона за публичните финанси.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. За периода до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026г. и Бюджета на Община Ябланица за 2026г. одобрява Разчетите за бюджетните разплащания на Община Ябланица през 2026 година, както следва:

1.1. Приходи в размер на	11 158 225 € ,
<i>/съгласно Приложение №1 и Приложение №1А/ в т.ч.</i>	
А. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на	6 550 381 € ,
в.т.ч.	
✓ Обща субсидия за делегирани дейности	5 312 185 €
✓ Преходен остатък от 2022 г.	1 238 196 €
Б. Приходи с местен характер в размер на	4 607 844 €
1. Данъчни приходи в размер на	329 783 €
2. Неданъчни приходи в размер на	649 519 €
3. Обща изравнителна субсидия	549 179 €
4. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване	83 545 €
5. Отчисления по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО	-84 996 €
6. Трансфери за други целеви разходи	11 811 €
7. Преходен остатък от 2025г.	3 069 003 €
1.2. Разходи в размер на	11 158 225 €
по функции, групи, дейности и параграфи, <i>/съгласно Приложение №2 и Приложение №2А/ в т.ч.</i>	
А. За делегирани държавни дейности в размер на	6 550 381 €
функция „Общи държавни служби”	795 162 €
в т.ч.: преходен остатък:	73 262 €
функция „Отбрана и сигурност”	158 477 €
в т.ч.: преходен остатък:	55 597 €
функция „Образование”	4 991 893 €
в т.ч.: преходен остатък:	871 063 €
в т.ч.: капиталови разходи	19 599 €
функция „Здравеопазване”	253 808 €
в т.ч.: преходен остатък:	124 793 €
функция „Социално осигуряване и грижи	150 260 €
в т.ч.: преходен остатък:	61 701 €
функция „Култура, спорт, почивни дейности и	
религиозно дело”	200 781 €
в т.ч.: преходен остатък:	32 181 €
Б. За местни дейности в размер	4 566 941 €
в.т.ч. - функция „Общи държавни служби”	659 150 €
функция „Отбрана и сигурност”	1 873 796 €
функция „Образование”	68 050 €

функция „Здравеопазване”	1 000 €
функция „Социално осигуряване подпомагане и грижи”	178 000 €
функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда”	487 516 €
функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“	138 000 €
функция „Икономически дейности и услуги”	232 764 €
функция ”Разходи неklasифицирани в другите функции”	686 304 €
Капиталови разходи – преходен остатък от 2025г.	272 361 €

Б.1. Дофинансиране **40 903 €**

1.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на **0 €**.

2. Приема резерв по бюджета на община Ябланица за 2026г. за непредвидени и неотложни разходи в размер на **548 627,83 €**

3. Приема Разчетите за финансиране на капиталови разходи за 2026г., в размер на **291 960 €** – преходни остатъци, в т.ч. от Целева субсидия за капиталови разходи за 2025г., като продължава изпълнението на обектите, съгласно сключени договори от 2025г.

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, до размера на същите за преходната година, превалутирани при условията на чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждането на еврото в Република България.

4.1. Членски внос за нестопански организации **10 000 €**

4.2. Субсидии на нестопански организации - читалища **30 000 €**

4.3. Субсидии за спортни клубове **20 000 €**, в т.ч.

- клуб по волейбол 10 000 €

- клуб по футбол 2 000 €

- клуб по мотоциклетизъм 8 000 €

4.4. Субсидия за подпомагане дейността на пенсионерските клубове на територията на община Ябланица **7 000 €**

4.5. Помощи за подпомагане на лица и семейства при възникнали непредвидени обстоятелства /спазвайки нормативните изисквания/ **1 000 €**

4.6. Упълномощава Кмета на общината да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на средствата по т. 4.1. – 4.5.

5. Дава съгласие Кметът на Общината да утвърждава списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи, както следва:

- гл. архитект – София – Ябланица и обратно;

- вътрешен одитор – Ловеч-Ябланица и обратно.

5.1. Упълномощава кмета по т. 5, да определи размера на средствата в рамките до 85% от действителните разходи на работещите в Общинска администрация, като се спазват изискванията на ЗДБРБ за 2025г., превалутирани при условията на чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждането на еврото в Република България.

6. Дава съгласие средствата за подпомагане на лица и семейства за погребения и помощи в бюджета да се предоставят със заповед на кмета на общината в рамките до **110 €**, спазвайки нормативните изисквания .

7. Утвърждава лимити за целеви разходи до размер на същите за предходната година, превалутирани при условията на чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждането на еврото в Република България, както следва:

7.1. Средствата за социално-битово и културно обслужване на персонала, се определят в размер на 3 на сто от утвърдените разходи за основни заплати на работещите по трудови правоотношения.

7.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината до **5 113 €** – чл. 98, ал.1 от ЗДБРБ 2025г. и влезлите в сила нормативни актове към 31.12.2025г. до приемането на ЗДБРБ за 2026г.

7.3. Разходи за представителни цели на председателя на Общински съвет до **2 556 €** - чл. 98, ал. 2 от ЗДБРБ 2025г. и влезлите в сила нормативни актове към 31.12.2025г. до приемането на ЗДБРБ за 2026г.

7.4. Определя разходи на второстепенните разпоредители – кметствата и кметските наместничества от общинския бюджет за организиране и провеждане на традиционни мероприятия в следния размер:

- за Кметство Брестница, Кметство Добревици, Кметство Златна Панега, Кметство Батулци, Кметство Малък извор, Кметство Орешене - **по 818 €**

- за Кметски наместничества Дъбравата и Голяма Брестница – **по 532 €**

8. Утвърждава общата численост и разходите за заплати на персонала през 2026г., без звената от системата на образованието, които прилагат системата на делегираните бюджети, както следва:

8.1. Утвърждава численост на персонала за делегираната от държавата дейност „Общинска администрация”, считано от 01.01.2026г. – **46,5 бр.** /РМС 346 от 2023г. изменено и допълнено с РМС № 847/2023г./ в рамките на средствата, определени със ЗДБРБ за 2025г. влезлите в сила нормативни актове към 31.12.2025г. до приемането на ЗДБРБ за 2026г.

8.2. Утвърждава численост на персонала в „Местни дейности“ за 2026г., съгласно чл. 122, ал. 2 от Закона за публичните финанси, както следва:

- Дейност „Чистота” - **3 бр.** и средства за работни заплати и осигуровки – **37 460 €.**;

- Дейност „Домашен и социален патронаж” – **4 бр.** и средства за работни заплати и осигуровки – **52 500 €**

- Дейност ”Спорт за всички” - **1 бр.** и средства за работни заплати и осигуровки – **12 400 €**

- Дейност „Други дейности по икономиката“ - **1 бр.** и средства за работна заплата и осигуровки за сметка на работодател – **12 500 €;**

- Дейност „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетост“ – **4,5 бр.**, от които реално заети **3 бр.** и средства за работна заплата и осигуровки за сметка на работодател – **39 500 €;**

8.3. На основание чл. 122, ал. 2 от Закона за публичните финанси утвърждава числеността на персонала през 2026г. **за дофинансиране**, с приходи и трансфери за местни дейности, в делегираната дейност „Общинска администрация“ и ПМС 66/1996г., както следва:

- 0,5 бр. – технически сътрудник в с. Голяма Брестница;

- 0,5 бр. – технически сътрудник в с. Батулци;

- 1 бр. – технически сътрудник - с. Малък извор;

- 1 бр. - технически сътрудник - с. Орешене;

- 0,5 бр. – по ПМС 66/1996г. – технически сътрудник с. Дъбравата;

- 0,5 бр. - по ПМС 66/1996г. – технически сътрудник – с. Златна Панега;

- 1бр. – по ПМС 66/1996г. в Община Ябланица

9. Утвърждава разходите по бюджета на общината да се извършват в размери не по-големи от размера на разходите за същия период на 2025г., и при отчитане на влезлите в сила

нормативни актове. Когато приходите за съответния период са недостатъчни, разходите се приоритизират до размера на приходите. Разходите за персонал и социални плащания са приоритет и се изплащат в пълен размер.

10. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза за местни дейности с показатели за 2025г. и прогнозни показатели за периода 2026-2028 година на община Ябланица, на основание чл. 94, ал. 3, т. 9 от Закона за публичните финанси.

11. Определя за 2026г. - 11 броя второстепенни разпоредители с бюджет на територията на община Ябланица /чл. 11, ал. 10 от Закона за публичните финанси/, както следва:

- ❖ Кметство Батулци, Кметство Брестница, Кметство Добревци, Кметство Златна Панега, Кметства Малък извор и Кметство Орешене.

Второстепенни разпоредители с делегирани бюджети:

- ❖ СУ „Васил Левски” - гр. Ябланица,
- ❖ ОУ „Христо Ботев” - с. Брестница,
- ❖ ОУ „Любен Каравелов” - с. Златна Панега
- ❖ ОУ „Васил Левски” - с. Орешене,
- ❖ ДГ „Райна Княгиня” - гр. Ябланица.

12. Дава съгласие Кметът на Общината да извършва трансфери към сметките за средства от Европейския съюз във връзка с изпълнение на договорни ангажименти при спазване на нормативните изисквания на чл. 126 от Закона за публичните финанси, след решение на Общински съвет.

12.1. Във всички останали случаи при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на Общински съвет.

13. Определя максимален размер на дълга, както следва:

13.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2025г.- **0 €** - чл. 94, ал. 3, т. 5 от ЗПФ.

13.2. Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2025г. - **0 €** - чл. 94, ал. 3, т. 5 от ЗПФ.

13.3. Максимален размер на общински гаранции в края на 2025г.- **0 €** и максимален размер на общинския дълг в края на 2025 година – **0,00 €**.

14. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 година в размер до 5% от средногодишния размер на разходите за 4 години назад, като се спазват изискванията на чл. 94, ал. 3, т. 1 от Закона за публичните финанси.

15. Определя максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026г. в размер на 30 %, спазвайки изискванията на чл. 94, ал. 3, т. 2 от Закона за публичните финанси.

16. На основание чл. 125, ал. 1 от Закона за публичните финанси, дава правомощия на Кмета на Общината да извършва компенсирани промени, както следва:

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

16.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност в друга, без да изменя общия размер на разхода, след решение на Общински съвет.

16.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени или неотложни разходи, след решение на Общински съвет.

17. Възлага на Кмета на Общината:

17.1. Да отразява служебно промените по общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорство и в съответствие с волята на дарителя и спонсора.

17.2. Да информира тримесечно общинския съвет в подходяща форма за вида, размера и причините за просрочените задължения, в случаите на натрупани просрочени задължения в размер над 5 % , спрямо общите приходи, както и за просрочените вземания и да предложи мерки за тяхното намаляване и ликвидиране.

17.3. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители и разпоредителите с бюджет от по-ниска степен, съгласно чл. 100, ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси.

17.4. Да разпредели и утвърди одобрените средства за общинския бюджет на тримесечия.

17.5. Да определи конкретни права и задължения на второстепенните по-нискостепенни разпоредители с бюджети.

17.5.1. Да предоставя на училищата и детска градина, прилагащи системата на делегиран бюджет средствата, определени им по формула и целевите средства в срок до 7 дни от получаването им от Централния бюджет и изготви правила за управление на бюджетните средства в тези училищни институции с утвърждаването на формулите за получаване на средства по стандарт.

17.5.2. Да ограничава или спира финансиране на бюджетните звена и субсидираните дейности по бюджета при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила в Системата за финансово управление и контрол.

17.6. Да предлага на Общински съвет да се прехвърлят средства от един вид разход в друг вид разход в делегираните от държавата дейности, с изключение на разходите за делегираната от държавата дейност „Образование“.

18. Упълномощава Кмета на Общината:

18.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти, и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори по международни, национални програми и други източници за реализиране на годишните цели на общината в изпълнение на Плана за интегрирано развитие на Община Ябланица – 2021-2027г., след решение на Общински съвет.

18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти, след решение на Общински съвет.

18.3. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти за осигуряване на алтернативни източници на средства за реализиране на определените цели на общината в съответствие с Плана за интегрирано развитие на Община Ябланица – 2021-2027г., след решение на Общински съвет.

18.4. Съгласно чл. 125, ал. 4 от ЗПФ след извършване на промени по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗПФ, кметът представя в общинския съвет актуализирано разпределение на променените бюджети чрез тримесечни отчети и обяснителни записки към тях.

19. Възлага на Кмета на Общината да разработи детайлен разчет на сметките за средства от ЕС по отделни общински проекти в съответствие с изискванията на Управляващия орган и Министерство на финансите.

20. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 2, чл. 95 и чл. 125, ал. 1, т. 2 от Закона за публичните финанси извършва промяна в **Разчетите за**

бюджетните разплащания на Община Ябланица през 2026 година до приемане на Бюджета на Община Ябланица за 2026 година, без да изменя общия размер на разходите, както следва:

- средствата от Резерва по бюджета на Община Ябланица **се намаляват с 30 000 евро и се пренасочват в дейност 123 „Общински съвет“** с допълнението на текста – „...и за консултантски услуги“, като размерът на заложените в тази дейност средства стават **197 172 евро.**

- средствата от Местни дейности – Кметство Златна Панега **се намаляват с 6000 евро и се пренасочват в Местни дейности – Кметство Брестница.**

- средствата от Местни дейности – Кметство Батулци **се намаляват с 3000 евро и се пренасочват в Местни дейности – Кметство Орешене.**

21. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 104, ал. 1, т. 4 и т. 5, чл. 124, ал. 2 и чл. 126 от Закона за публичните финанси и т. 13 от Решение № 252/20.05.2025г. на Общински съвет Ябланица дава съгласие от Резерва по бюджета на община Ябланица да се отпусне временен безлихвен заем за извършване на разплащания на дължимо ДДС по Административен договор № BG06RDNP001-7.017-0112-C01/18.09.2023г. – „Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари и съоръженията и принадлежностите към тях на територията на община Ябланица“ и Административен договор № BG06RDNP001-19.180-0004-C01 – „Изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване (Поземлен имот с идентификатор 87014.701.2117 и поземлен имот с идентификатор 87014.37.480) гр. Ябланица, обл. Ловеч“, на обща стойност 107 676,17 € със срок на погасяване не по-късно от края на 2026 г. Средствата да бъдат прехвърлени по специалната сметка под условие с код 7443 на община Ябланица, която се използва единствено за постъпване на средства от ДФ „Земеделие“-РА за авансово, междинно и окончателно плащане по горесцитираните административни договори.

22. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита при разходването на общински средства и приемането на незабавни действия за изпълнение на поетите ангажименти в сферата на местното самоуправление и защитата на стабилността и финансовата устойчивост на общинския бюджет.

Мотиви: Предвид факта, че не е приет закон за държавния бюджет за 2026 г. и поради тази причина е невъзможно да бъде приет общински бюджет, въпреки посоченото следва да бъде осигурено законосъобразно разходване на обществените средства от страна на общината. С оглед продължаване на устойчивото и добро финансово управление на Община Ябланица, и осигуряване ритмичност в работата в общината с настоящото решение ще се осигури право да се извършват капиталови разходи, да се предоставят субсидии, общината да продължава извършването на разходи за помощи по решение на Общинския съвет, Кметът на Общината да продължава да управлява сметките за средства от Европейския съюз по проекти от оперативни програми с цел успешно реализиране и финализиране на одобрените проекти, съгласно сключените договори.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.3. Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ябланица за 2026г.

Отношение взе: г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 226
гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ябланица за 2026г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Допълва Приложение № 8 в Програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост в община Ябланица за 2026г. с нови позиции, както следва:

- 82 – Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, с площ от 895 кв.м., актуван с АОС № *****.;
- 83 - Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, с площ от 451 кв.м., актуван с АОС № *****.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.4. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се на ул. „Георги Раковски“, в гр. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-жа Светла Симеонова-ст.експ. ОСЕ.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ
№ 227
гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящ се на ул. „Георги Раковски“, в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба, без търг или конкурс на собственик на законно построена сграда, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 451 кв.м., актуван с АОС № ***** и при граници: ПИ *****, ПИ *****, ПИ ***** и ПИ - *****.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от ОбС, възлага на кмета на общината да проведе всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.5. Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящи се в кв. „Шумака“, гр. Ябланица.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 228

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот-общинска собственост, находящи се в кв. „Шумака“, гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба, без търг или конкурс на собственик на законно построена сграда, на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 895 кв.м., актуван с АОС № ***** и при граници: ПИ *****, ПИ *****, ПИ *****, ПИ ***** и ПИ - *****.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от ОбС, възлага на кмета на общината да проведе всички законни процедури за извършване на разпоредителната сделка.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.6. Обявяване на имот публична общинска собственост в частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Отношение по представената точка взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК, г-н Любен Василев-общ.съветник, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

Г-н Иван Георгиев-председател ПК предложи текста на проекта за решение да се допълни в частта на т. 2 и да се добавят следните мотиви:

- **допълнение в частта на т. 2** - Допълва Приложение № 8 в Програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост в община Ябланица за 2026г. с нова позиция, както следва:

- **84 – Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, с площ от 7144 кв.м., актуван с АОС № *****;**

- **мотиви** - На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед изложените в предложението от Кмета на Общината, с вх. № 09-93/16.03.2026г., фактически основания, че горепосочения общинският имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, като предвиденото отреждане „за друг вид озеленени площи“ не е реализирано и в момента имота е пустеещ.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината едновременно с направените предложения за допълнение от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК.

По т. 1.6. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 229

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Обявяване на имот публична общинска собственост в частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Променя статута на ПИ с идентификатор ***** в кв. 106 по КККР на гр. Ябланица, с площ 7144 кв.м., актуван с АОС № № *****., от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

2. Допълва Приложение № 8 в Програма за управлението и разпореждането с имотите - общинска собственост в община Ябланица за 2026г. с нова позиция, както следва:

- 84 – Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, с площ от 7144 кв.м., актуван с АОС № *****.;

3. След изготвяне на експертна оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от Общински съвет, възлага на Кмета на общината да проведе всички законови процедури за извършване на разпоредителна сделка.

Мотиви: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с оглед изложените в предложението от Кмета на Общината, с вх. № 09-93/16.03.2026г., фактически основания, че горепосочения общинският имот е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинска собственост /ЗОС/, като предвиденото отреждане „за друг вид озеленени площи“ не е реализирано и в момента имота е пустеещ.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Вздържали се“ – няма.

По точка 1.7. Учредяване на възмездно право на ползване върху помещение-публична общинска собственост, находящо се в с. Добревци, общ. Ябланица.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.7. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 230

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Учредяване на възмездно право на ползване върху помещение-публична общинска собственост, находящо се в с. Добревци, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Учредява възмездно право на ползване на „Български пощи“ ЕАД, чрез Регионално управление „Северен централен регион“ – гр. Плевен (за нуждите на Пощенска станция с. Добревци) върху помещение № 1 с площ от 9,00 кв.м., находящо се в Кметство с. Добревци –

публична общинска собственост, разположено в сграда с идентификатор ***** в имот с идентификатор ***** по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Добревци (*****), кв. 8 по РП на с. Добревци), актуван с АОС № *****., за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички законни процедури по предоставяне за възмездно право на ползване на „Български пощи“ ЕАД, чрез Регионално управление „Северен централен регион“ – гр. Плевен (за нуждите на Пощенска станция с. Добревци) върху помещение № 1 с площ от 9,00 кв.м., находящо се в Кметство с. Добревци – публична общинска собственост, разположено в сграда с идентификатор ***** в имот с идентификатор ***** по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Добревци (***** по РП на с. Добревци), актуван с АОС № *****., за срок от 10 (десет) години, като дължимите наемни вноски бъдат определени съгласно чл. 9, т. 1.8.5 от Наредба № 6 за базисните цени за отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, собственост на Община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.8. Искане за предоставяне на имот-земеделска земя, придобита от Община Ябланица на основание чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за възстановяване на собствеността на имота в съществуващи стари реални граници, по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.8. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 231

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Искане за предоставяне на имот-земеделска земя, придобита от Община Ябланица на основание чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), за възстановяване на собствеността на имота в съществуващи стари реални граници, по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и земеделските земи, § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Предоставя новообразуваният поземлен имот от Общински поземлен фонд в съществуващи стари реални граници (ССРГ) в землището на с. Добревци, общ. Ябланица за възстановяване правото на собственост на наследници на ***** , както следва:

1.1. Новообразуван поземлен имот идентификатор ***** по кадастралната карта на с. Добревци, с начин на трайно ползване „ливада“, с проектна площ от 5635 кв.м. в местност *****, образуван от общински поземлен имот с идентификатор ***** по кадастралната карта на с. Добревци, целият с площ от 5635 кв.м., актуван с АОС *****.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица да връчи решението на Общински съвет Ябланица на наследници на ***** и Общинска служба по земеделие – гр. Тетевен по реда на чл. 45ж, ал. 2, изречение второ от ППЗСПЗЗ.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.9. Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ***** по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот *****, кв. 17 по плана на гр. Ябланица, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

Отношение взе г-н Иван Георгиев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.9. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 232

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Учредяване право на прокарване на отклонения от общата мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути на подземно трасе за присъединяване на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор ***** по КККР на гр. Ябланица, общ. Ябланица, съответстващ на урегулиран поземлен имот *****, кв. 17 по плана на гр. Ябланица, общ. Ябланица, към водопроводната мрежа през имот публична общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал.1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди на Г. Г. възмездно право на прокарване на отклонение от общата мрежа и съоръжения на техническа инфраструктура и сервитут на подземно трасе на водопровод през ПИ с идентификатор ***** по КККР на гр. Ябланица – имот общинска публична собственост с НТП – „За второстепенна улица“, с дължина 3.0 м.

2. Да бъде изготвена експертна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Г. Г.

3. Титулярят на учреденото, с настоящото решение за право на прокарване, носи отговорност за спазвана разпоредбата на чл. 193, ал. 5, а именно - да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на поземления имот и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решението.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 1.10. Одобряване на експертни пазарни оценки на недвижими имоти-общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

Отношение по представената точка взеха г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-жа Цонка Василева-зам-кмет.

Конкретното предложение, което се формира:

- за поземлен имот с идентификатор ***** с площ от 833 кв.м – 5 евро на кв.м. без ДДС.

- за Поземлен имот с идентификатор ***** с площ от 603 кв.м. – цената, която лицензиария оценител предлага - 5554 евро без ДДС.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на така формираното предложение от страна на г-н Иван Георгиев-председател ПК.

По т. 1.10. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 233

гр. Ябланица, 24.03.2026г.

Относно: Одобряване на експертни пазарни оценки на недвижими имоти-общинска собственост, находящи се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 35, ал. 3 и ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 2 от същия закон, чл. 50, ал. 1, чл. 62, ал. 1, т. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 379/26.02.2026г. и Решение № 380/26.02.2026г. на Общински съвет.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Одобряване на експертни пазарни оценки, относно извършване на разпоредителните сделки с недвижими имоти – общинска собственост:

1.1 Приема справедлива пазарна стойност на недвижим имот - общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 833 кв.м., актуван с АОС № ***** и при граници: ПИ *****, ПИ *****, ПИ *****, ПИ *****, в размер на 5 евро на кв.м. без ДДС.

1.2. Приема справедлива пазарна стойност на недвижим имот – общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 603 кв.м., актуван с АОС № ***** и при граници: ПИ *****, ПИ *****, ПИ ***** и ПИ 87014.704.171, като първоначална в публичния търг с тайно наддаване в размер на 5554 евро без ДДС.

2. Открива процедура по продажба без търг или конкурс на собственик на законно построена сграда на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 833 кв.м., актуван с АОС № ***** и при граници: ПИ *****, ПИ *****, ПИ *****, ПИ *****.

3. Открива процедура по продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор ***** по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр. Ябланица с площ от 603 кв.м., актуван с АОС № ***** и при граници: ПИ *****, ПИ *****, ПИ ***** и ПИ *****.

4. Възлага на Кмета на Общината или на упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на съответните процедури по извършване на разпоредителните сделки, и след заплащане на цената да подпише договорите за продажба.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Милен Миленов, Румен Гаврилов, Симо Иванов;**

„Против” – няма;

„Въздържали се” – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

По точка 2.1. Информация за размера на задълженията, които ***** има към Община Ябланица.

Отношение по представената точка, включително начините, методите и какви действия да бъдат предприети с оглед събиране на дължимите задължения, които ***** има към Община Ябланица, взеха: г-н Иван Георгиев-председател ПК и г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“.

Конкретно по същността на точка 2:

Г-н Иван Георгиев-председател ПК – отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

Тъй като такива не бяха отправени и поради изчерпване на дневния ред г-н Георгиев-председател ПК закри заседанието на ПК по „Бюджет и финанси, общинска собственост, инвестиционна политика, европейски и национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги ”.

Иван Георгиев: /п/

Председател Постоянна комисия

„Бюджет и финанси, общинска собственост,

инвестиционна политика, европейски и

национални програми и проекти, търговия, заетост и услуги ”